

Wegleitung zur Wohnungsübergabe

(Ergänzung zu den Bestimmungen im Mietvertrag)

Die Räume müssen am Abgabetag grundsätzlich leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden. Sollten Gegenstände des Altmieters durch den neuen Mieter übernommen werden, muss dies vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen beiden Parteien geregelt sein.

Der kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Zerbrochene Scheiben, Zahngläser, Toilettenschüsseln, WC-Deckel, Lavabos, Hahnendichtungen, defekte Kochherdplatten, Aktiv-Kohlefilter im Dunstabzug, defekte Gemüse- und Türschalen oder Tablare im Kühlschrank, ausgefranzte Aufzugsgurten der Rollläden oder Sonnenstoren, elektrische Schalter oder Stecker etc. sind fachmännisch zu Lasten des ausziehenden Mieters zu ersetzen. Grössere Schäden können der Haftpflichtversicherung angemeldet werden.

Kleinere Mängel, welche bei der Wohnungsübergabe nicht behoben sind oder eine mangelhafte Wohnungsreinigung lösen die Auftragserteilung durch die Verwaltung aus. Zur Deckung der Umtriebe erfolgt die Verrechnung einer Gebühr in der Höhe von CHF 50.00 (inkl. MwSt.) pro Auftrag.

Reinigung

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten sind in sauberem Zustand zu übergeben. Bei Beauftragung eines Reinigungsinstituts empfiehlt es sich eine Abnahmegarantie zu vereinbaren.

Hier einige Hinweise für die Reinigungsarbeiten:

Küche

Kochherd	- Regulierknöpfe an der Front reinigen (meist abnehmbar) - Kochherdplatten nicht einfetten
Dunstabzug Backofen	- gründliche Reinigung, Ersatz Filtermatte/Aktiv-Kohlefilter, Lichtkontrolle - sichtbare Heizschlangen ausstecken - Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen - Lampe ersetzen, falls defekt
Steamer	- Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen - Lampe ersetzen, falls defekt
Geschirrspüler Kühlschrank	- gründliche Reinigung inkl. Dichtungsgummi, Filter, Ablauf reinigen - gründliche Reinigung inkl. Dichtungsgummi, Lichtkontrolle

Sanitäre Apparate

Bad/WC	- Duschschauch und Hahnemundstücke entkalken oder ersetzen - Metallarmaturen entkalken (auch unten) - für die Reinigung der Badewanne kein scharfes Reinigungsmittel verwenden - Toilettenschüssel innen und aussen reinigen, WC-Deckel ersetzen - Spülkasten innen reinigen (evtl. entkalken) - Lüftung reinigen, falls vorhanden die Filtermatte ersetzen - Zahngläser und Seifenschalen reinigen oder ersetzen - Schimmelbefall an Fugen ist umgehend zu melden
--------	---

Fenster

Doppelverglasung	- auseinanderschrauben und auch innen reinigen
------------------	--

Tapeten / Wände Decken

- Dübel- / Nagellöcher - mit Füllstoff fachgerecht füllen (Farbton beachten)
- Flecken - mit mildem Seifenwasser (feuchtem Schwamm) entfernen
- Schatten / Striemen - mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen

Holzwerk

- Türen, Rahmen - mit mildem Seifenwasser reinigen
- Vorhangbretter - Kontaktklebeapier auf Tablaren ist restlos zu entfernen
- Wandschränke - mit mildem Seifenwasser reinigen

Läden / Jalousien / Sonnenstoren

- Rollläden - beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
- Jalousien - beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
- Sonnenstoren - gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen

Bodenbeläge

- Parkett - mit Spezial-Parkett-Reiniger behandeln
- Teppich - fachgerechte, hygienische Reinigung (Sprühextraktion)
- Platten-Beläge - Fugen mit Spezialmittel (Fachhandel) reinigen
- PVC-Beläge - Reinigung mit synthetischen Mittel (im Fachhandel)
- Fleckenentfernung mit Reinbenzin (kein Lösungsmittel)

Nebenräume

- Keller / Estrich - Spinnweben entfernen, saugen, Fenster reinigen
- Briefkasten - Aufkleber entfernen (ausser "keine Reklame")
- Brief- und Zeitungsfach innen und aussen reinigen
- Parkplatz / Garage - wischen, Ölflecken entfernen

Wohnungsübergabe

Übergabetermin frühzeitig vereinbaren. Persönliche Anwesenheit oder Vertretung durch eine schriftlich bevollmächtigte Person.

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten Schlüssel (gilt auch für Handsender für Garagentore) übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel eines Sicherheitsschlusses, so werden Zylinder auf Kosten des ausziehenden Mieters ersetzt.

Bedienungsanleitungen für sämtliche elektrischen Geräte bereitlegen.

Nicht vergessen → Abmeldungen bei

Telefon / Einwohnerkontrolle / Post / Elektrizitätswerk (erst per Abgabetermin)